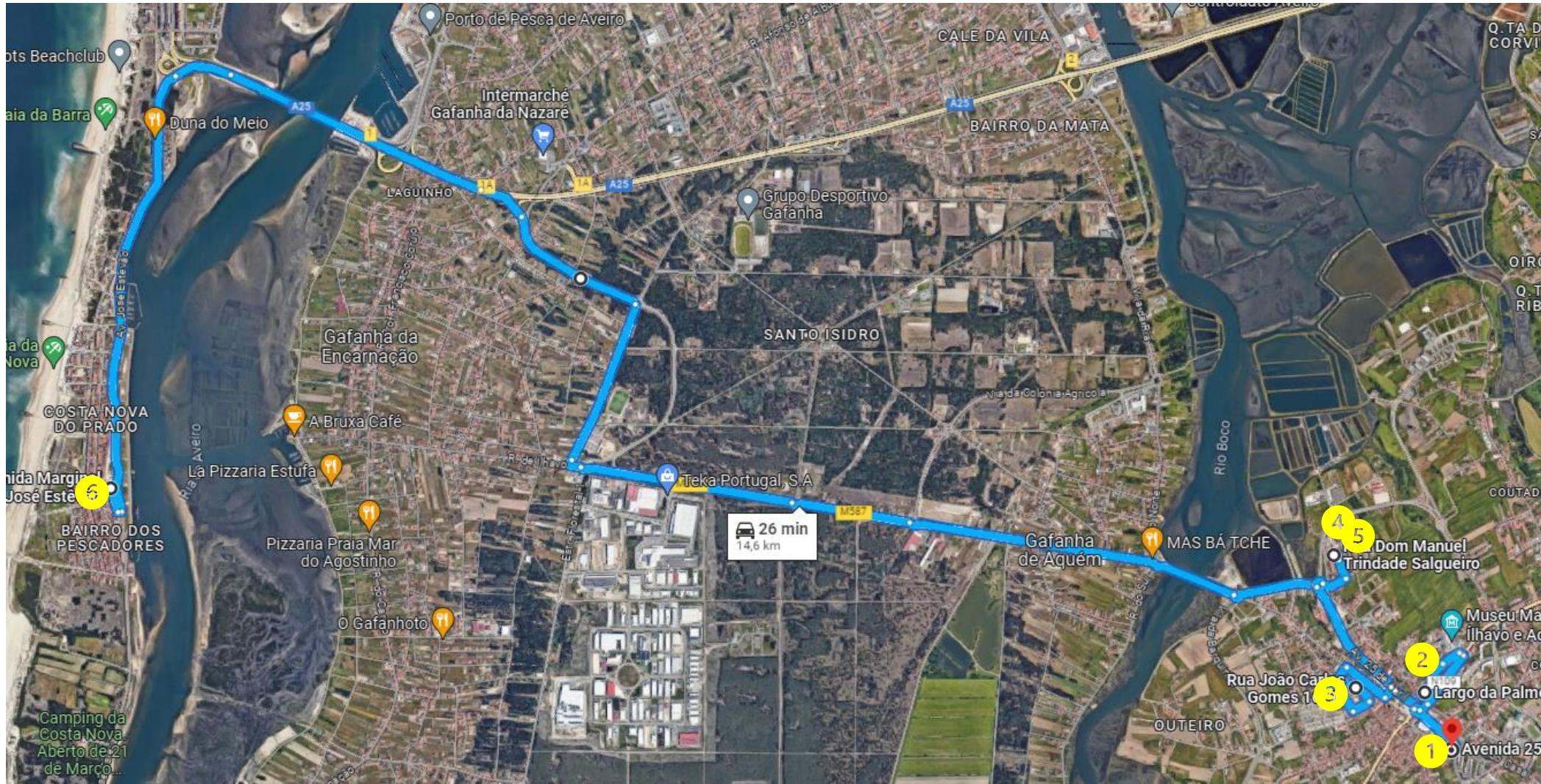


## Roteiro Passive House – Município de Ílhavo

### O que é uma Passive House



[Link para google](#)

# 1 nZEBOffice+ – Av. 25 de Abril 33, 3º esquerdo

**Tipo:** Conceção, Reabilitação, Escritório

O serviço de Conceção Passive House foi realizado pela Homegrid. Foi concluído o primeiro escritório Passive House e a primeira reabilitação Passive House em Portugal.

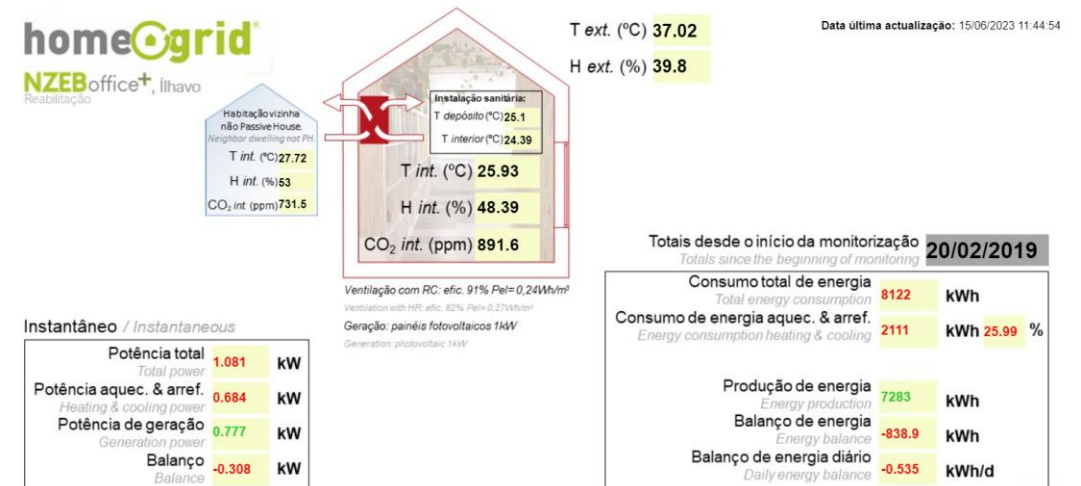
Trata-se do nZEBOffice+, escritório e sede da Homegrid localizado em Ílhavo que foi objeto de uma intervenção exclusivamente pelo interior, cumprindo o desempenho EnerPhit.

As necessidades de aquecimento foram reduzidas em 75%, garantindo elevados níveis de conforto térmico e qualidade do ar interior.

**Links:**

- [Projeto no site da Homegrid](#)
- [Localização no google maps](#)
- [Apresentação](#)
- [Poster](#)
- [Vídeo](#)
- [Passive House Database](#)
- [Monitorização](#)

Utilizador: Passivhaus  
 Password: Passivhaus



2

## Casa da Palmeira – Largo da Palmeira 1-3

**Tipo:** Conceção, Reabilitação, Residencial, Certificação

A Certificação Passive House e o serviço de Conceção Passive House foram realizados pela Homegrid.

Este projeto refere-se à reabilitação Passive House de um edifício de habitação bifamiliar com 140m<sup>2</sup> de área útil, que se encontrava devoluto.

A Casa da Palmeira é a primeira reabilitação em Portugal com a Certificação Passive House.

### Links:

- [Projeto no site da Homegrid](#)
- [Localização no google maps](#)
- [Apresentação](#)
- [Poster](#)
- [Monitorização](#)

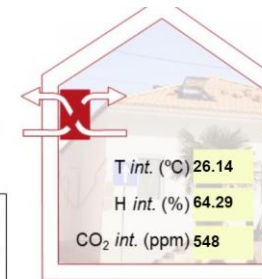
Utilizador: Passivhaus  
 Password: Passivhaus




Casa da Palmeira, Ílhavo  
 Reabilitação

Instantâneo / Instantaneous

Potência total <i>Total power</i>	0.045	kW
Potência aquec. & arref. <i>Heating &amp; cooling power</i>	0.002	kW
Potência AQS bomba calor <i>DHW heat pump power</i>	0.007	kW
Potência ventilação com RC <i>Ventilation with HR power</i>	0.016	kW
Potência frigorífico <i>Refrigerator power</i>	0	kW
Potência placa e forno <i>Hob and oven power</i>	0.001	kW
Potência de geração <i>Generation power</i>	0.435	kW
Balanco <i>Balance</i>	0.39	kW



Aquec. e Arref.: Ar condicionado 2,5kW  
*Heating & cooling: Air conditioning 2,5kW*  
 AQS: depósito 300L + bomba de calor 2,2kW  
*DHW: storage tank 300L + heat pump 2,2kW*  
 Ventilação com RC: efíc. 82% Pel=0,27Wh/m<sup>3</sup>  
*Ventilation with HR: efíc. 82% Pel=0,27Wh/m<sup>3</sup>*  
 Frigorífico: 22kWh/a  
*Refrigerator: 22kWh/a*  
 Placa e Forno: 6,3kWh e 2,6kW  
*Hob and Oven: 6,3kWh e 2,6kW*  
 Geração: painéis fotovoltaicos 0,76kW  
*Generation: photovoltaic 0,76kW*

T ext. (°C) 36.63

Data da última atualização: 15/06/2023 11:38:06

H ext. (%) 40.65

Totais desde o início da monitorização  
*Totals since the beginning of monitoring* 18/01/23

Consumo total de energia <i>Total energy consumption</i>	741.9	kWh
Consumo de energia aquec. & arref. <i>Energy consumption heating &amp; cooling</i>	66.36	kWh 8.944 %
Consumo de energia AQS bomba calor <i>Energy consumption DHW heat pump</i>	199.3	kWh 26.86 %
Consumo de energia ventilação com RC <i>Energy consumption ventilation with HR</i>	64.43	kWh 8.684 %
Consumo de energia frigorífico <i>Energy consumption refrigerator</i>	65.99	kWh 8.895 %
Consumo de energia placa e forno <i>Energy consumption hob and oven</i>	112.6	kWh 15.17 %
		68.56 %
Geração de energia <i>Energy generation</i>	469.9	kWh
Balanco de energia <i>Energy balance</i>	-272	kWh
Balanco de energia diário <i>Daily energy balance</i>	-1.826	kWh/d

3

## Reabilitação – Rua João Carlos Gomes 60-62

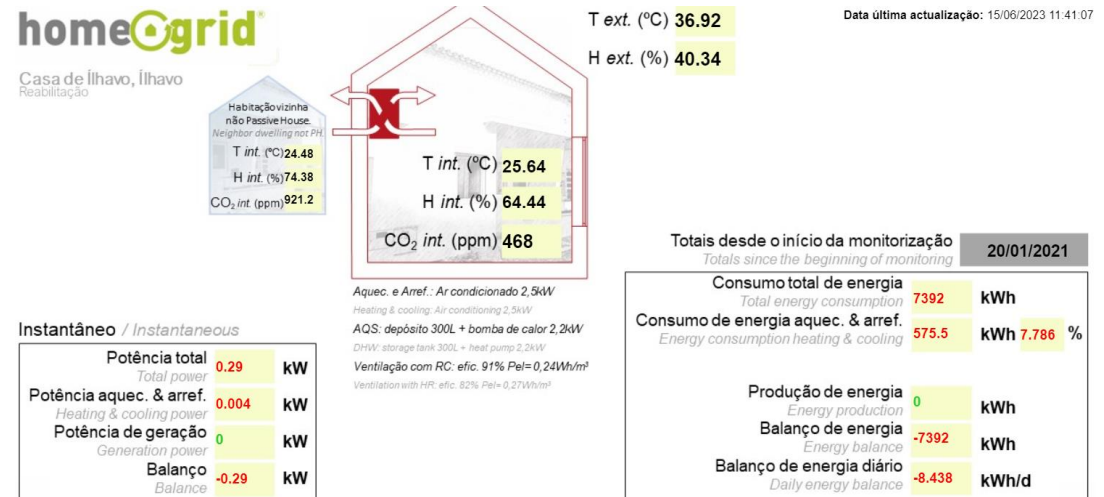
**Tipo:** Conceção, Reabilitação, Residencial

O serviço de conceção Passive House foi realizado pela Homegrid. Este projeto refere-se à reabilitação com soluções Passive House dum edifício de habitação unifamiliar que se encontrava devoluto. O edifício localizado em Ílhavo, em ARU – Área de Reabilitação Urbana, foi alvo duma reabilitação profunda cumprindo o desempenho EnerPHit. Uma das grandes preocupações, para além do conforto térmico, qualidade do ar interior e eficiência energética, foi a otimização do custo benefício que passou pela definição de soluções eficazes e com grande preocupação em relação ao custo de construção.

**Links:**

- [Projeto no site da Homegrid](#)
- [Localização no google maps](#)
- [Apresentação](#)
- [Poster](#)
- [Passive House Database](#)
- [Monitorização](#)

Utilizador: Passivhaus  
Password: Passivhaus



4

## Rua do Mar A – Rua Dom M. Salgueiro Trindade

**Tipo:** Conceção, Construção Nova, Residencial

O serviço de Conceção Passive House foi realizado pela Homegrid. A Certificação Passive House foi realizada pelo Passive House Institute.

As primeiras Passive Houses certificadas em Portugal foram concluídas em 2012 e correspondem a duas habitações unifamiliares. Uma delas é simultaneamente o primeiro protótipo integrando também as componentes da eficiência hídrica e da produção local de alimentos. Este empreendimento obteve também a certificação no âmbito do sistema LiderA de avaliação da construção sustentável.

### Links:

- [Projeto no site da Homegrid](#)
- [Localização no google maps](#)
- [Apresentação](#)
- [Poster](#)
- [Passive House Database](#)

Utilizador: Passivhaus  
Password: Passivhaus



## 5 Rua do Mar B – Rua Dom M. Salgueiro Trindade

**Tipo:** Conceção, Construção Nova, Residencial

O serviço de Conceção Passive House foi realizado pela Homegrid. A Certificação Passive House foi realizada pelo Passive House Institute.

As primeiras Passive Houses certificadas em Portugal foram concluídas em 2012 e correspondem a duas habitações unifamiliares. Uma delas é simultaneamente o primeiro protótipo integrando também as componentes da eficiência hídrica e da produção local de alimentos. Este empreendimento obteve também a certificação no âmbito do sistema LiderA de avaliação da construção sustentável.

### Links:

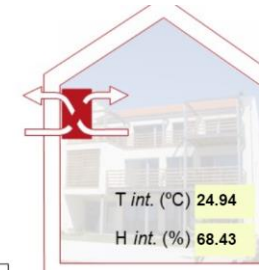
- [Projeto no site da Homegrid](#)
- [Localização no google maps](#)
- [Apresentação](#)
- [Poster](#)
- [Passive House Database](#)
- [Monitorização](#)

Utilizador: Passivhaus  
Password: Passivhaus



homeGrid

Rua do Mar, Ílhavo  
1ª Passive House em Portugal



T ext. (°C) 36.86

Data da última atualização: 15/06/2023 11:42:08

H ext. (%) 40.28

Instantâneo / Instantaneous

Potência total Total power	0.187	kW
Potência unid. compacta Compact unit power	0.083	kW
Potência Bomba elevatória Booster pump power	0.008	kW
Pot. carregamento carro Car charging power	0	kW
Potência de geração Generation power	0.748	kW
Balanco Balance	0.561	kW

Unidade compacta: ventilação com RC + AQS  
+ aquec. & arref. 2,2kW  
Compact Unit: DHW; Ventilation with HR + DHW + heating & cooling; efc. 2,3kW  
Ventilação com RC: efc. 80% Pei= 0,40Wh/m³  
Ventilation with HR: efc. 80% Pei= 0,40Wh/m³  
Bomba elevatória: água rega e sanitas 0,76kW  
Booster Pump: Irrigation water and toilets 0,76kW  
Geração: painéis fotovoltaicos 1,5kW  
Generation: photovoltaic 1,5kW

Totais desde o início da monitorização  
Totals since the beginning of monitoring

	12/05/23	
Consumo total de energia Total energy consumption	880.2	kWh
Consumo de energia unid. compacta Energy consumption of compact unit	105.3	kWh 11.96 %
Consumo de energia Bomba elevatória Energy consumption booster pump	19.11	kWh 2.171 %
Consumo de energia carregamento carro Energy consumption car charging	569.2	kWh 64.67 %
		78.8 %
Geração de energia Energy generation	201	kWh
Balanco de energia Energy balance	-679.3	kWh
Balanco de energia diário Daily energy balance	-19.98	kWh/d

6

## Cestaria – Av. Marginal José Estevão 226 Costa Nova

**Tipo:** Conceção, Construção Nova, Turismo

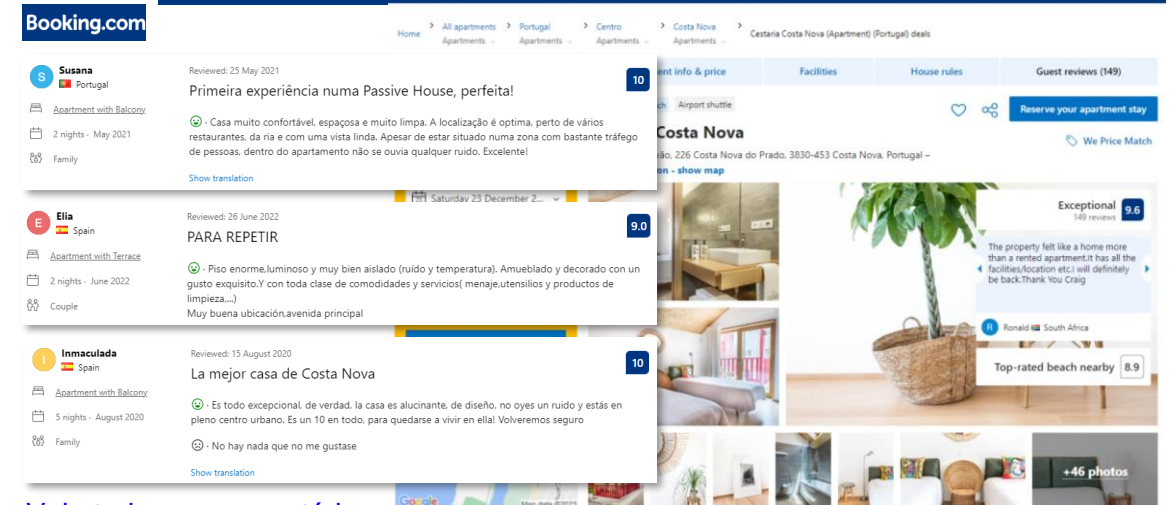
O serviço de Conceção Passive House foi realizado pela Homegrid. A Certificação Passive House foi realizada pelo Passive House Institute.

A primeira Passive House certificada no sector do Turismo em Portugal foi concluída em 2015. Esta Passive House é o resultado de um projeto de reconstrução localizado numa zona de proteção patrimonial. O edifício está organizado em dois apartamentos, um em cada piso. A Cestaria obteve também a certificação no âmbito do sistema LiderA de avaliação da construção sustentável.

### Links:

- [Projeto no site da Homegrid](#)
- [Localização no google maps](#)
- [Apresentação](#)
- [Poster](#)
- [Passive House Database](#)

Utilizador: Passivhaus  
 Password: Passivhaus

**Booking.com**

Home > All apartments > Portugal > Centro > Apartments > Costa Nova > Apartments > Cestaria Costa Nova (Apartment) (Portugal) deals

**Susana** Portugal  
 Apartment with Balcony  
 2 nights - May 2021  
 Family

Reviewed: 25 May 2021  
**Primeira experiência numa Passive House, perfeita!** 10

👍 Casa muito confortável, espaçosa e muito limpa. A localização é ótima, perto de vários restaurantes, da ria e com uma vista linda. Apesar de estar situado numa zona com bastante tráfego de pessoas, dentro do apartamento não se ouvia qualquer ruído. Excelente!

Show translation

**Elia** Spain  
 Apartment with Terrace  
 2 nights - June 2022  
 Couple

Reviewed: 26 June 2022  
**PARA REPETIR** 9.0

👍 Piso enorme,luminoso y muy bien aislado (ruído y temperatura). Amueblado y decorado con un gusto exquisito.Y con toda clase de comodidades y servicios( menaje,utensilios y productos de limpieza...) Muy buena ubicación,avenida principal

Show translation

**Inmaculada** Spain  
 Apartment with Balcony  
 5 nights - August 2020  
 Family

Reviewed: 15 August 2020  
**La mejor casa de Costa Nova** 10

👍 Es todo excepcional de verdad. la casa es alucinante, de diseño, no oyes un ruido y estás en pleno centro urbano. Es un 10 en todo, para quedarse a vivir en ella! Volveremos seguro

👎 No hay nada que no me gustase

Show translation

**Costa Nova**  
 Av. 226 Costa Nova do Prado, 3830-453 Costa Nova, Portugal -  
 Map - show map

Facilities: Airport shuttle  
 House rules: Reserve your apartment stay  
 Guest reviews (149): We Price Match

Exceptional 9.6 (49 reviews)  
 The property felt like a home more than a rented apartment.It has all the facilities/location etc will definitely be back.Thank You Craig

Top-rated beach nearby 8.9

+46 photos

[Veja todos os comentários](#)

## Informação adicional

As Passive Houses no jornal “O Ilhavense”:

No dia 1 de fevereiro de 2023 Passivhaus Portugal e a Homegrid estiveram presentes no jornal.

[Comunicação](#)

[Veja aqui a notícia completa](#)



A Passive House no programa Sociedade Civil:

No dia 5 de janeiro de 2023, a parte inicial do programa Sociedade Civil da RTP2 foi dedicada ao tema “Construção Saudável”.

[Comunicação](#)

[Veja aqui o programa](#)



A Passive House no Primeiro Jornal de SIC:

Reportagem da SIC (transmitida no Primeiro Jornal da SIC de 20 de outubro de 2022) sobre a Passive House, destacando dois projetos de reabilitação da Homegrid em Ílhavo

[Comunicação](#)

[Veja aqui a reportagem](#)



Vídeo produzido pela DECO PROTESTE:

A 29 de abril de 2021 a Deco Proteste – Defesa do Consumidor produziu um vídeo sobre as Passive Houses “Conheça o futuro da Habitação”.

[Comunicação](#)

[Veja aqui o vídeo](#)





## Informação adicional

O primeiro Escritório Passivhaus na série 'É P'ra Amanhã' da SIC:

No dia 22 de Maio de 2020 a Associação Passivhaus Portugal e a Homegrid estiveram presentes na Série da Sic, 'É p'ra amanhã', no segundo episódio sobre Energia e Mobilidade...

Mostrámos o nosso escritório em Ílhavo, o nZEBoffice+, o primeiro escritório Passive House em Portugal.

[Comunicação](#)

[Veja aqui o resumo do episódio](#)



Entrevista ao Telejornal RTP Madeira:

No dia 11 de junho de 2018 o João Gavião em representação da Passivhaus Portugal e da Homegrid deu uma entrevista ao Telejornal da RTP Madeira com o tema "Casas ambientais".

[Comunicação](#)

[Veja aqui a entrevista](#)



Entrevista na RTP2, programa Sociedade Civil:

No dia 26 de Fevereiro de 2020, João Marcelino esteve na RTP, em representação da Associação Passivhaus Portugal e da Homegrid, a falar de Passive House no programa Sociedade Civil da RTP2 sob o tema produzir sustentável.

[Comunicação](#)

[Veja aqui o resumo da entrevista](#)



Grande Entrevista na revista "O Instalador":

A 1 de junho de 2018 foi lançada a Grande Entrevista "A Passive House é a solução viável e com provas dadas" apresentada por João Marcelino.

[Comunicação](#)

[Veja aqui a entrevista](#)



## Acesso à plataforma de Monitorização em tempo real

Dados para o acesso:

<http://zeus.zeben.pt:3030>

Utilizador: Passivhaus

Password: Passivhaus

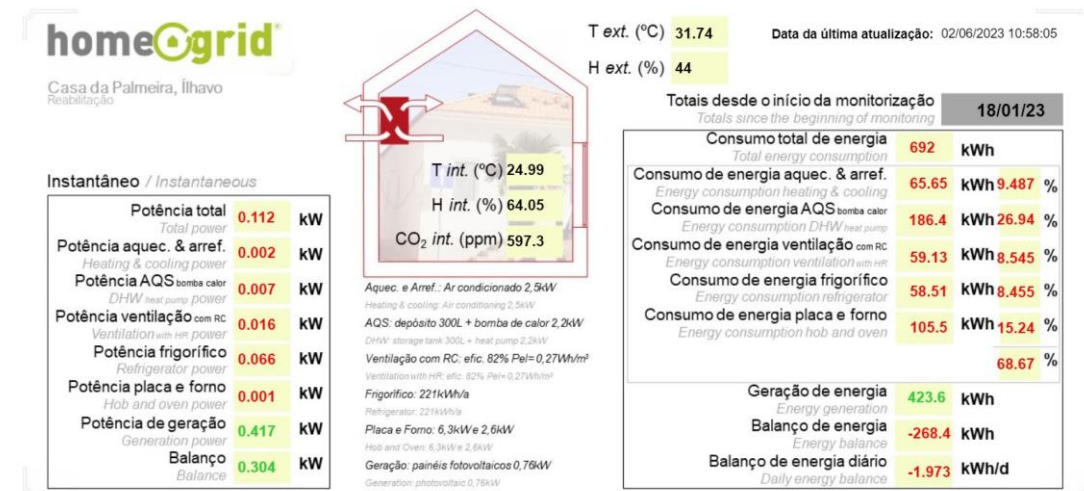
Veja como aceder à plataforma: [Vídeo](#)

### Informação Adicional:

Monitoring according to the KISS principle: [PDF](#)

Apresentação da Tese de Mestrado de Henrique Bonifácio: [PDF](#)

Tese de Mestrado de Henrique Bonifácio: [PDF](#)



*“Só podemos gerir depois de medir”*  
Homegrid